



OFICINA  
REGIONAL DE  
ATRACCIÓN DE  
INVERSIONES  
O'HIGGINS

# Oportunidades para la Inversión Región de O'Higgins

# CONTENIDOS

<b>RESUMEN EJECUTIVO</b>	3
--------------------------	---

## **FICHAS DE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

### **ÁREA 1. SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y DIGITALES**

O1. Diversificación de la matriz de generación energética	8
O2. Desarrollo de la industria de la electromovilidad	10
O3. Implementación de Data Centers	12

### **ÁREA 2. MANUFACTURA DE VALOR AÑADIDO**

O4. Producción Agro voltaica (Agro PV)	14
O5. Agro industria inteligente	16
O6. Nuevos cultivos de valor agregado	18
O7. Relaves de cobre de minería y servicios asociados	20
O8. Manejo y reutilización de residuos	22

### **ÁREA 3. TURISMO DE INTERÉS ESPECIAL**

O9. Desarrollo de industria turística	24
O10. Infraestructura hotelera y alojamiento	26

# Actividad económica principal en la Región de O'Higgins

Tomando como punto de partida los sectores económicos tractores de la región de O'Higgins, en términos de contribución económica: Agricultura, Minería, Construcción, Servicios e Industria manufacturera; se encamina la reflexión para la identificación de áreas y oportunidades con mayor potencial para la atracción de inversión a la Región.

## AGROINDUSTRIA

Este sector es fundamental para la economía regional, se destaca por su producción frutícola, siendo responsable de **más del 40% de las exportaciones de frutas frescas de Chile**. En 2023 alcanzó los **1.299 mil millones** representando el **16% del PIB Regional**.

## SERVICIOS PERSONALES

Es el tipo de servicio más importante y la **segunda actividad económica** con más influencia en el PIB regional en 2023, llegando a los **1.204 mil millones**, representando un **14.8% del PIB** de la región, tienen una participación muy relevante en la economía.

## MINERÍA

La mina **El Teniente**, operada por Codelco, es un **activo clave** para este sector en la región. Aportó el **10.9% del PIB regional** en 2023 alcanzando los **884 mil millones** (apenas el 3% de la facturación asociada de la Minera se debe a proveedores locales).

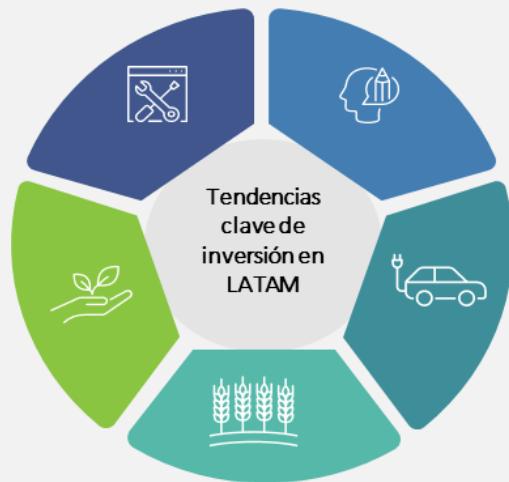
## INDUSTRIA MANUFACTURERA

Se concentra principalmente en el **procesamiento de frutas, carnes blancas, minería del cobre e industria del vino**. En 2019 había **4.544 empresas** dedicadas al sector. Contribuyó al **10.2% del PIB** regional generando 826 mil millones.

## CONSTRUCCIÓN

Es un **motor de crecimiento y generación de empleo** en la región. Se han llevado a cabo proyectos como el primer conjunto habitacional completamente industrializado de la región en enero de 2024. En 2023 constituyó el **6% del PIB**, produciendo **539 mil millones**.

# Tendencias clave de inversión en América Latina



## TRANSICIÓN ENERGÉTICA Y ECONOMÍA VERDE

La inversión en **energías renovables** es el principal motor de la IED en la región. En 2022, el 56% de los anuncios de nuevos proyectos en América Latina correspondieron al sector energético, con un fuerte impulso en **solar, eólica y proyectos de hidrógeno verde**.

**Chile lidera la atracción de inversión en este sector** gracias a su marco regulatorio, estabilidad política y recursos naturales. Es especialmente competitivo en **hidrógeno verde y en parques solares y eólicos a gran escala**.

## AGROINDUSTRIA SOSTENIBLE Y SEGURIDAD ALIMENTARIA

Aumenta el interés por inversiones que aseguren producción alimentaria sostenible, con tecnologías que reduzcan el uso de agua y energía, y que promuevan certificaciones internacionales. América Latina, como potencia agrícola, lidera en oportunidades para agricultura de precisión y transformación agroindustrial. En el caso de Chile, y en regiones como O'Higgins, se observan oportunidades en **agroindustria inteligente, cultivos premium, y valor agregado en procesamiento**.

## NEARSHORING Y REUBICACIÓN DE CADENAS PRODUCTIVAS

Empresas globales están buscando relocalizar parte de sus cadenas de suministro para reducir costos logísticos y aumentar la resiliencia. América Latina se posiciona como un destino alternativo para manufactura y ensamblaje, especialmente en países con tratados comerciales amplios y fuerza laboral cualificada.

Chile, presenta ventajas competitivas en la **manufactura de precisión, agroindustria avanzada, y productos tecnológicos ligados a servicios mineros, energéticos y alimentarios**.

## DIGITALIZACIÓN Y SERVICIOS BASADOS EN CONOCIMIENTO

Crecen las inversiones en **centros de datos, plataformas digitales, ciberseguridad y tecnologías aplicadas a la salud**, la educación y la industria. América Latina comienza a captar IED en estos sectores por su demografía joven y digital, junto con mejoras en conectividad.

Chile destaca como receptor de este tipo de inversión, con centros de datos de empresas como Google y Microsoft, y hubs digitales en Santiago, Valparaíso y Concepción. La Región de O'Higgins representa condiciones ideales por su cercanía a la capital, bajo costo y buena infraestructura digital.

## INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE Y LOGÍSTICA VERDE

Se priorizan inversiones en infraestructura resiliente al cambio climático: **logística verde, movilidad eléctrica, tratamiento de aguas y soluciones circulares**. Las iniciativas PPP (alianzas público-privadas) se están consolidando como mecanismos clave para financiar grandes proyectos. En el caso de Chile, hay oportunidades en **electromovilidad urbana e industrial, tratamiento de residuos industriales y domiciliarios, y proyectos de logística multimodal** que integren los valles productivos con puertos y centros de consumo.

# Alineación de las oportunidades con la Estrategia de Desarrollo Regional 2024-2026

Un punto crítico que abordar será la **debida coherencia entre la estrategia de atracción de inversiones** (con sus sectores prioritarios entorno a los cuáles apalancar la inversión) y **la imagen objetivo de región que se aspira a alcanzar en el marco de la Estrategia de Desarrollo Regional 2024-2036**. Este aspecto será fundamental para articular una Gobernanza coherente y efectiva que logre involucrar y coordinar a los distintos agentes regionales.

## EJES ESTRUCTURALES DE LA ACCIÓN REGIONAL 2024-2036

- |  |  |
|--|--|
| 1- Escasez y Gestión Hídrica                     | 6- Violencias  |
| 2- Disputas por el Uso del Suelo                 | 7- Impactos de la Inmigración  |
| 3- Impactos de la Agroindustria                  | 8- Matriz Productiva, Enclaves y Forma de Vida Rural   |
| 4- Distribución de oportunidades en territorios  | 9- Educación, Empleo y Viabilidad de Proyectos de Vida Juveniles (Innovación y emprendimiento) |
| 5- Borde Costero: Visibilidad, Manejo y Política | 10- Cultura, Identidades y Urbanidad   |

## OBJETIVO DE LA REGIÓN DE O'HIGGINS 2024-2036

La región de O'Higgins se consolidará como un referente de **desarrollo sostenible**, priorizando la revitalización de recursos naturales y la adaptación al cambio climático. Garantizará **bienestar social** y la seguridad de las personas mediante servicios accesibles, infraestructura moderna y conectividad, apoyados por una **gestión inclusiva, equitativa y abierta a la ciudadanía**. Promover una matriz productiva diversificada, con clústeres en áreas emergentes como el turismo y una agricultura avanzada, impulsados por la educación técnica y el talento humano en constante desarrollo. Valorará el patrimonio cultural, fortalecerá la agricultura familiar campesina y fomentará la descentralización mediante alianzas público privadas, integrando equidad de género y soluciones basadas en la naturaleza para enfrentar retos ambientales y productivos.

# Mapa de oportunidades para la inversión



## SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y DIGITALES

La Región de O'Higgins ofrece condiciones excepcionales para inversiones en **soluciones tecnológicas avanzadas al servicio de sectores productivos clave como la agricultura, la energía y la conectividad**.



## MANUFACTURA DE VALOR AÑADIDO

La región representa una plataforma privilegiada para el **procesamiento industrial de materias primas con un enfoque en sostenibilidad, eficiencia y sofisticación productiva**. Dirigidos especialmente a sus sectores industriales de mayor contribución económica, la **Agroindustria y la Minería**.



## TURISMO DE INTERÉS ESPECIAL

Como destino emergente, la región de O'Higgins cuenta con un **amplio portafolio de experiencias turísticas diferenciadas y de alto valor agregado**, apalancadas en su **entorno natural** y arraigada **industria vitivinícola**.

OPORTUNIDADES ESPECÍFICAS PARA LA INVERSIÓN		SECTORES	ÁREAS CLAVE DE INVERSIÓN
01	Diversificación de la matriz de generación energética	▪ Energías Renovables	SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y DIGITALES
02	Desarrollo de la Industria de la electromovilidad	▪ Electromovilidad	
03	Implementación de Data Centers	▪ Data Centers	MANUFACTURA DE VALOR AÑADIDO
04	Producción Agrovoltaica (Agri-PV)	▪ Agroindustria avanzada	
05	Agro Industria inteligente	▪ Seguridad alimentaria	TURISMO DE INTERÉS ESPECIAL
06	Nuevos cultivos de valor agregado	▪ Minería de bajo impacto	
07	Relaves de Cobre de minería y servicios asociados	▪ Economía circular	TURISMO DE INTERÉS ESPECIAL
08	Manejo y reutilización de residuos	▪ Experiencias turísticas	
09	Desarrollo de industria turística	▪ Inversión inmobiliaria	TURISMO DE INTERÉS ESPECIAL
10	Infraestructura hotelera y alojamiento		



OFICINA  
REGIONAL DE  
ATRACCIÓN DE  
INVERSIONES  
O'HIGGINS



# Fichas de OPORTUNIDAD para la inversión



-Iniciativa-  
**CORFO**





# Servicios Especializados y Digitales

## Opt. 1

### DIVERSIFICACIÓN DE LA MATRIZ ENERGÉTICA

SECTOR  
ENERGÍAS  
RENOVABLES



La diversificación de la matriz energética implica la incorporación de diversas fuentes de energía renovable para **reducir la dependencia de combustibles fósiles, mejorar la seguridad energética y contribuir a la mitigación del cambio climático**.

En la Región de O'Higgins, esta diversificación se orienta hacia el **aprovechamiento de recursos solares, eólicos, biomasa y geotermia**, alineándose con las metas nacionales de carbono neutralidad al 2050.

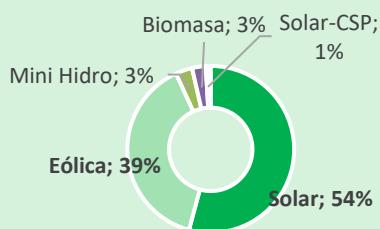


#### ▪ Capacidad ERNC en Chile:

**16.804**

**MW**

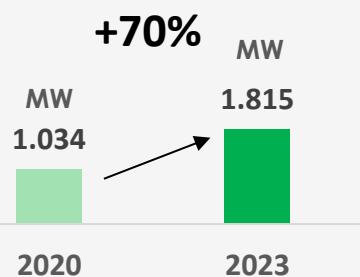
Capacidad neta instalada ERNC en Chile en 2025  
(48 % del total)



#### ▪ Generación renovable en O'Higgins:

Notable aumento de la **capacidad total inyectada por la región de O'Higgins al total nacional (6% en 2020)**

**84%**  
de la generación de la matriz energética regional **es renovable** (2023)



**581MW** de potencia ERNC instalada en O'Higgins (2024)

**25 proyectos ERNC**  
En evaluación ambiental (2025).  
Región líder en Chile

Chile aspira a un futuro energético confiable, sostenible, inclusivo y competitivo. Ha establecido la meta de que las **energías renovables constituyan al menos el 70% de la generación eléctrica para el año 2050** (60% 2035). La evolución en generación de Energías Renovables No Convencionales (ERNC) es destacable a nivel internacional (en 2023 el aporte efectivo de las ERNC en Chile fue 3 veces superior al obligado por ley- según datos CNE).

Uno de los principales desafíos que enfrenta el país es el del **vertimiento de energía renovable** (más de 5.500 GWh) debido principalmente a la **concentración de plantas y falta de infraestructura**.

#### O'Higgins, actor para la captación de inversiones:

- Liderazgo en nº de proyectos en 2025** (con 25 iniciativas vs 22 Valparaíso. Alto dinamismo y número de propuestas pequeñas. PGMDs descongestionan y mejoran la calidad del voltaje).
- Inversión total vs Nº de proyectos** (aumento exponencial de capacidad instalada y fuerte proyección de crecimiento).
- Diversificación y potencial geotérmico:** La concesión de nuevas licencias de exploración geotérmica indican interés en la diversificación y atracción de inversión.

La Región de O'Higgins se destaca por su **gran cantidad de proyectos ERNC en trámite y operación**, especialmente PMGDs, y por su ya **alta proporción de generación renovable**, lo que la posiciona como una **región clave para el crecimiento de la energía limpia en Chile**, particularmente para inversiones en **proyectos distribuidos y de menor escala**, además de nuevas **exploraciones geotérmicas**.

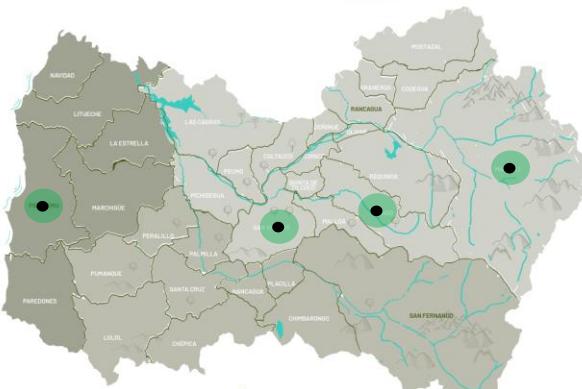


# Servicios Especializados y Digitales

## UBICACIONES CLAVE

La energía solar está presente en zonas interiores y de secano, la eólica en la costa, la biomasa en áreas agrícolas y la geotermia en zonas cordilleranas. Las municipalidades con mayor potencial incluyen:

- **San Vicente de Tagua** (Solar)
- **Pichilemu** (Eólica)
- **Rengo** (Biomasa)
- **Machalí** (Geotermia)



## ECOSISTEMA DE APOYO

- Este ecosistema, compuesto por **instituciones gubernamentales y un tejido empresarial activo**, crea un **entorno propicio para la inversión en proyectos de diversificación**.
- El Gobierno Regional (GORE) como encargado de la planificación territorial y la asignación de recursos para proyectos estratégicos, cuenta con potestad para la **promoción y gestión de iniciativas de energías renovables**.
- En el ámbito privado la región alberga **empresas medianas y grandes que pueden actuar como proveedores, contratistas o socios estratégicos** en proyectos de energías renovables.
- CGE y Enel Chile, en la distribución y la generación de energía eléctrica, proporcionan una infraestructura sólida para la integración de nuevos proyectos.



## PERFILES INVERSORES

-  **Fondos de inversión** en infraestructura energética
-  **Empresas multinacionales** del sector energético/renovable
-  **Proveedores globales** de tecnología y EPC (Engineering, Procurement and Construction)



- **Empresas energéticas chilenas** consolidadas
- **Agroindustrias locales** con excedentes
- **Empresas tecnológicas y mineras** regionales
- **Cooperativas eléctricas y asociaciones gremiales**

## RECOMENDACIONES

- **Apostar por proyectos diversificados y escalables:** La región ofrece condiciones óptimas para desarrollar iniciativas solares, eólicas, de biomasa y geotermia, lo que permite configurar portafolios energéticos resilientes y adaptados a distintos territorios.
- **Establecer alianzas público-privadas:** El ecosistema regional promueve activamente la inversión a través del GORE, programas de apoyo técnico, y municipios con experiencia en gestión de proyectos energéticos.
- **Invertir en etapas tempranas con alto potencial de expansión:** La existencia de infraestructura operativa y un marco normativo favorable permiten reducir riesgos y escalar proyectos de forma eficiente.
- **Explorar soluciones complementarias de valor agregado:** Existen oportunidades en almacenamiento energético, producción de hidrógeno verde, y servicios O&M, que potencian la rentabilidad de los proyectos.
- **Aprovechar los incentivos regulatorios y financieros:** Chile ofrece estabilidad normativa, metas claras de carbono y acceso a financiamiento verde, factores clave para viabilizar inversiones sostenibles.



# Servicios Especializados y Digitales

## Opt. 2 DESARROLLO DE LA INDUSTRIA DE LA ELECTROMOVILIDAD

SECTOR  
ELECTRO-MOVILIDAD

La electromovilidad se refiere a todo vehículo que utiliza combustible y/o energía alternativa impulsado por uno o más motores eléctricos. Esta tecnología incluye **vehículos con baterías 100% eléctricas** e **híbridos que combinan electricidad con celdas de combustible**. Se presenta como una solución clave para **reducir las emisiones de CO2 y la contaminación acústica**, mejorando la eficiencia energética. Se ha convertido en una prioridad global debido a que el sector transporte genera el 24% del total de emisiones de CO2 del planeta. La **industria de la electromovilidad** abarca una compleja cadena de valor que incluye diversos sectores y actividades.



- Perspectivas globales de un sector en auge:**

**Posicionamiento estratégico de Chile** con el **52%** de las reservas mundiales de **Litio**

**Aumento masivo de la demanda mundial**

**581M de VE**

a nivel mundial para 2035  
(proyección vs 18 M en 2024)

**Disminución del coste de las baterías**

**100 USD/kWh**

coste de baterías para 2030 (proyección vs. 156USD/kWh 2019)

- Sectores en los que O'Higgins podría aplicar soluciones de electromovilidad:**

Polo de alto potencial para el **desarrollo y aplicación** de la electromovilidad



Minería



Transporte Público



Agrícola



Turismo Sostenible



Logística Y Distribución

Chile se ha posicionado como un referente en América Latina en la adopción de la electromovilidad, y se prevé que el 2025 sea un año crucial para la consolidación de esta tendencia.

Además de las ventajas y atractivo de inversión del sector a nivel nacional (matriz energética renovable, disponibilidad de reservas de litio), **la Región de O'Higgins reúne características clave que facultan a este territorio para liderar un hub de la industria de la electromovilidad en Chile**.

- Reborn Electric Motors como activo clave** (Rancagua): fabrica autobuses eléctricos nuevos y reconvierte flotas diésel con soluciones innovadoras basadas en economía circular, a costos hasta un 45% menores que vehículos nuevos.
- Sólida matriz energética e infraestructura:** 84% de generación renovable y >USD 2.200M en proyectos solares y eólicos, e infraestructura de carga en expansión gracias al Corredor Verde O'Higgins (Porsche y Copec Voltex).
- Iniciativas públicas y Capital Humano:** El programa "Mi Colectivo Eléctrico" (+\$3.500 millones por el GORE) fomentan el recambio tecnológico; e instituciones como la Universidad de O'Higgins y Pro O'Higgins promueven la formación técnica especializada y la vinculación temprana con empresas del sector.

La convergencia de una **industria local innovadora**, una **sólida matriz energética renovable**, **políticas públicas de apoyo** y un **creciente desarrollo de capital humano**, junto con las **necesidades específicas de sus sectores productivos clave** posiciona a la Región de O'Higgins como un polo de alto potencial para el desarrollo y aplicación de la electromovilidad en Chile.



# Servicios Especializados y Digitales

## UBICACIONES CLAVE

Las siguientes municipalidades destacan como los potenciales nodos estratégicos:

Centro industrial y de I+D de electromovilidad y conexión con sector minero:

- **Rancagua**

Áreas con alto potencial de crecimiento en el sector turístico y agrícola:

- **Valle de Colchagua**
- **Pichilemu**
- **Matanzas**



## ECOSISTEMA DE APOYO

### Instituciones públicas y gubernamentales

- Gobierno Regional de O'Higgins (GORE)
- Secretaría Regional Ministerial de Energía (SEREMI)
- Agencia de Sostenibilidad Energética (AgenciaSE)
- **Municipalidades locales**



Agencia de Sostenibilidad Energética



## PERFILES INVERSORES



- Fabricantes de vehículos eléctricos



- Proveedores de infraestructura de carga

### Tejido empresarial y capacidades locales

- La región alberga **empresas que pueden desempeñar roles clave en la cadena de valor de la electromovilidad**. Además de **Reborn Electric** que tracciona el sector en la región, existen otras **grandes empresas** con capacidad de asimilación y **tejido conexo a la cadena de valor** (talleres, mantenimiento automotriz, bienes de equipos...)



- **Empresas de transporte y logística**



- **Empresas tecnológicas y startups**



- **Cooperativas y asociaciones locales**

## RECOMENDACIONES

- **Aprovechar la posición estratégica de Chile en litio:** El 52% de las reservas mundiales están en el país, lo que lo convierte en un actor clave para atraer inversiones en fabricación de baterías y vehículos eléctricos.
- **Invertir en polos industriales con capacidades locales:** O'Higgins cuenta con empresas que ya forman parte de la cadena de valor de la electromovilidad, lo que facilita la instalación de proveedores, ensambladoras y talleres especializados.
- **Impulsar soluciones en sectores productivos clave:** La región ofrece alta aplicabilidad en minería, transporte público, logística, agroindustria y distribución, abriendo oportunidades de negocio para distintos perfiles inversores.
- **Desarrollar centros de innovación y formación técnica:** Las capacidades técnicas e industriales de la región permiten avanzar hacia la manufactura local, mantención de flotas eléctricas y desarrollo de nuevas soluciones.
- **Alinear proyectos con políticas públicas y financiamiento verde:** El ecosistema regional apoya la transición energética con incentivos, infraestructura habilitante y coordinación interinstitucional.



## Opt. 3 IMPLEMENTACIÓN DE DATA CENTERS

SECTOR

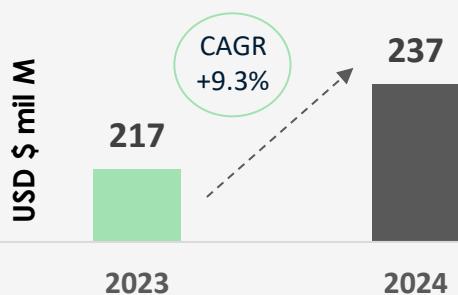
DATA CENTERS

Un **Data Center** es una instalación física diseñada para albergar y operar servidores, sistemas de almacenamiento, redes y la distribución de grandes cantidades de datos.

Estas infraestructuras son **esenciales para garantizar el funcionamiento continuo de servicios digitales** de toda clase, y soportan tecnologías emergentes clave como la **Inteligencia Artificial**, que requieren un procesamiento rápido y masivo de datos.



### ■ Crecimiento mercado TIC en LATAM



### ■ Participación servicios TIC LATAM



### ■ Visión del sector en Chile

**193 MW**

Instalados en  
2023

**+ 228 MW**

Adicionales en  
desarrollo

**+451%**

Crecimiento  
de capacidad  
vs. 2013

**US \$4 mil M**

Inversión PP  
prevista

El contexto regional es altamente favorable para la **expansión de infraestructura tecnológica**, dado el exponencial crecimiento del sector de Tecnologías de la Información (TIC) en América.

Los servicios de TI y Software muestran una **expansión mucho más acelerada**, evidenciando una fuerte demanda por infraestructura digital moderna, como los data centers.

### Chile como líder tecnológico de la región:

- Conectividad** (62.000 km fibra óptica terrestre, 3,8 millones de dispositivos 5G y 69.000 km de cables submarinos).
- Crecimiento del sector local** (aumento exponencial de capacidad instalada y fuerte proyección de crecimiento).
- Entorno político-económico favorable**: Plan Nacional de Data Centers (PDATA), con inversión e incentivos regulatorios, fiscales y ambientales para fomento de la instalación

O'Higgins se posiciona como un **lugar altamente competitivo para la instalación de centros de datos** (data centers) que presten servicios a nivel nacional e internacional, aprovechando su conectividad, estabilidad y costos operativos más bajos que Santiago.

A 87 km al sur de Santiago, representa una **alternativa estratégica para descentralizar y expandir la capacidad de data centers fuera de la Región Metropolitana**.

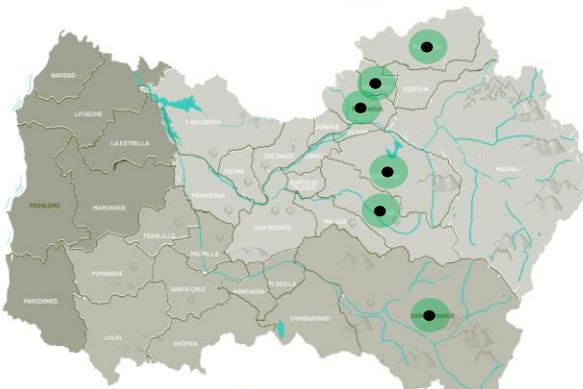


# Servicios Especializados y Digitales

## UBICACIONES CLAVE

Debido a su **cercanía a Santiago, disponibilidad de suelo, acceso a redes eléctricas robustas y fibra óptica de alta capacidad**. Estos son los 6 nodos óptimos que brindan acceso a la red troncal nacional.

- Mostazal
- Graneros
- Rancagua
- Requínoa
- Rengo
- San Fernando



## ECOSISTEMA DE APOYO

- En Chile, el sector tecnológico y de servicios se apoya en una **red variada de instituciones**. Organizaciones clave impulsan mejoras en políticas públicas, mientras que organismos estatales brindan acceso a financiamiento e incentivos. Además, programas colaborativos como **StartupChile** fomentan la atracción de talento global y su vinculación con el ecosistema local.
- Empresas de colocación de gran escala y destacados proveedores de servicios** en la nube están eligiendo instalar sus centros de datos en Chile, motivados por una propuesta atractiva que les permite expandirse hacia otros mercados de la región.



## PERFILES INVERSORES



- Grandes empresas tecnológicas** de Santiago con necesidad de almacenar grandes cantidades de datos e información
- Entidades gubernamentales y fondos de inversión** con interés en asociaciones público-privadas



## RECOMENDACIONES

- Considerar las alianzas público-privadas:** El gobierno chileno promueve activamente esta industria, con el objetivo de acelerar una inversión de 2.500 millones de dólares, y ha establecido un Comité multi actor para coordinar esfuerzos entre el Estado, el sector privado y la sociedad civil.
- Abordar el alto consumo de agua y energía:** Los centros de datos son conocidos por su importante huella hídrica y energética, especialmente para fines de refrigeración. Para mitigar el estrés hídrico, se deben considerar soluciones como la desalinización de agua de mar o la reutilización de aguas residuales tratadas para sistemas de refrigeración.
- Aprovechar los incentivos a la inversión y un entorno regulatorio favorable:** Se ofrecen diversos incentivos para empresas, incluyendo exenciones del IVA para la exportación de servicios (que incluye el almacenamiento y procesamiento de datos), descuentos en impuestos para gastos de capacitación a través del SENCE e incentivos fiscales para la Investigación y el Desarrollo (I+D), así como un crédito fiscal del 35% sobre el impuesto de primera categoría para actividades de I+D certificadas por CORFO.



## Opt. 4 PRODUCCIÓN AGROVOLTAICA

SECTOR

AGRO INDUSTRIA AVANZADA

La producción Agrovoltaica (Agri-PV), es una **tecnología innovadora que integra la generación de energía solar fotovoltaica con la actividad agrícola** en una misma superficie de terreno, permitiendo un doble aprovechamiento del suelo. El objetivo principal es crear un microclima favorable que protege a los cultivos intensivos y frutales obteniendo una **mayor eficiencia hídrica, mayor humedad del suelo y una potencial reducción del consumo de agua de riego**.



- Chile aloja el **1º proyecto comercial Agri-PV de LATAM** en **Rancagua** ("Ayla Solar" por O'Energy):

**USD 12M** **9 MWP**  
de inversión de capacidad

- **Instituciones pioneras** en la investigación Agri-PV:

**UOH** Universidad de O'Higgins

UNIVERSIDAD DE CHILE

**Fraunhofer** CHILE

Universidad de O'Higgins

Universidad de Chile

Fraunhofer Chile Research

- **Cifras de impacto** del Agri-PV en Chile:



**+187%**

Eficiencia en el uso de tierra



**+29%**

Humedad en suelo de cultivos



**10,6%**

Ahorro energético en cultivo cerezos



**13,4 GWP**

Potencial teórico de huertos de arándano

La producción agrovoltaica (Agri-PV) emerge como una solución tecnológica de alto potencial frente a los desafíos globales de seguridad alimentaria, transición energética y cambio climático. A nivel internacional, esta tecnología ha captado el interés de inversores, gobiernos y empresas agrícolas al ofrecer beneficios multifuncionales: protege los cultivos frente a eventos climáticos extremos, mejora la eficiencia hídrica y permite generar energía limpia en suelos agrícolas sin comprometer su uso productivo.

La Región de O'Higgins cuenta con ventajas comparativas claras para liderar esta industria a nivel nacional:

- Alta **vocación agrícola**, con suelos clase 1 y 2, y liderazgo en producción frutícola (cerezos, nogales, uvas).
- Alta **exposición climática** (sequía, granizos, heladas), que demanda innovación resiliente.
- Fuerte **presión por el uso de suelos**, dada la concentración de proyectos PMGD.
- Experiencia local pionera: **Ayla Solar** en Rancagua, y proyectos piloto de la Universidad de O'Higgins.

En este contexto, la agrovoltaica ofrece una solución de doble impacto —energético y productivo— que permite a la región compatibilizar crecimiento agrícola con transición energética, abriendo un nuevo espacio para la atracción de inversiones sostenibles.



La **fortaleza agrícola** de la región, su alto potencial de **generación renovable** y la **experiencia en proyectos Agri-PV pioneros**, convierten a O'Higgins en un epicentro natural para impulsar esta tecnología. La **alta irradiación solar de la región** con **+5kWh/m2 al día**, y la existencia de **infraestructura de distribución** adecuada resultan son ventajas diferenciales para la implementación de Agri-PV.



# Manufactura de Valor Añadido

## UBICACIONES CLAVE

El proyecto Ayla Solar (**Rancagua**), la sede de la planta fotovoltaica Quilamuta (**Las Cabras**) o las zonas con proyectos voltaicos en desarrollo, como el Parque Fotovoltaico Cumbres del Sol (**Malloa y San Fernando**) evidencian un alto potencial en sus respectivas municipalidades.

- **Rancagua**
- **Malloa**
- **Las Cabras**
- **San Fernando**



## ECOSISTEMA DE APOYO

- Instituciones como la **SEREMI de Energía** y la **SEREMI de Agricultura**, articulan conjuntamente iniciativas orientadas a la integración de sistemas fotovoltaicos en predios agrícolas.
- La **Comisión Nacional de Riego (CNR)**, a través de la Ley 18.450, ofrece bonificaciones por implementar tecnologías de riego eficientes.
- La **Agencia de Sostenibilidad Energética (ASE)** ejecuta programas de cofinanciación en soluciones agro energéticas.



- En el ámbito académico y de I+D, el **INIA Rayentué** (Rengo) y la **Universidad de O'Higgins** promoviendo el desarrollo de capacidades locales.
- Respecto al tejido empresarial, la región cuenta con grandes agroexportadoras como **Verfrut**, **Subsole**, **Agroindustria San Clemente** y **Patagonia Fresh**.



## PERFILES INVERSORES



- Inversores extranjeros de energía renovable (IPP / PMGD)



- Fondos de Inversión y Venture Capital de impacto



- Grandes agroexportadoras nacionales

## RECOMENDACIONES

- **Invertir en soluciones duales agroenergéticas:** La agrovoltaica permite optimizar el uso del suelo combinando producción agrícola y generación de energía, aumentando la rentabilidad y resiliencia climática del territorio.
- **Aprovechar el liderazgo regional y proyectos pioneros:** O'Higgins alberga el primer proyecto Agri-PV de LATAM, una referencia clave para inversores que buscan probar y escalar soluciones tecnológicas innovadoras.
- **Desarrollar alianzas con centros de I+D:** Instituciones como la Universidad de O'Higgins, la Universidad de Chile y Fraunhofer Chile ofrecen respaldo técnico y capacidad de innovación aplicada al modelo Agri-PV.
- **Enfocar inversiones en zonas agrícolas estratégicas:** Municipios como Rancagua, Malloa, San Fernando y Las Cabras concentran proyectos en marcha, cultivos intensivos y alta radiación solar, condiciones ideales para replicar esta tecnología.
- **Acceder a incentivos públicos para eficiencia hídrica y energética:** Leyes e instrumentos como la Ley 18.450 y los programas de la Agencia de Sostenibilidad Energética facilitan la implementación y financiamiento de proyectos.



## Opt. 5 AGRO INDUSTRIA INTELIGENTE

SECTOR

AGRO INDUSTRIA AVANZADA

La **agroindustria inteligente (Agtech)** se refiere a la aplicación de tecnologías e innovaciones orientadas a mejorar la eficiencia y sostenibilidad de los procesos agrícolas y de toda su cadena de valor. Esta integración de investigación, software y hardware permite **enfrentar desafíos globales** como el cambio climático, la gestión de recursos naturales y la transformación digital.

La creciente **escasez de tierras cultivables y recursos hídricos**, producto del cambio climático, actúa como un motor clave para el desarrollo y adopción de estas soluciones tecnológicas.



- Crecimiento de la **inversión en tecnologías con Inteligencia Artificial** para la agricultura



- Prospección de cifras del **mercado global de tecnologías agrícolas** (2025)

**USD 27M**  
Valor de mercado      **>10%**  
Tasas anuales

- Prospección de cifras para **empresas Agtech** (2025)

**USD 22M**  
Ingresos      **150%**  
Crecimiento anual medio

Como líder en exportación de frutas frescas, Chile enfrenta un escenario de **creciente estrés hídrico**, lo que hace urgente la adopción de tecnologías como **sensores de humedad, sistemas de riego inteligente y plataformas de monitoreo remoto**. Estas innovaciones **optimizan el uso del agua y aumentan la productividad** en un mercado que combina demanda local, visión regional y compromiso con la sostenibilidad.

- La **Región de O'Higgins** se ha consolidado como uno de los territorios clave para el desarrollo de la agroindustria inteligente en Chile. Debido a su **sólida actividad agrícola**, junto con un **ecosistema de innovación en crecimiento** y un **enfoque claro en sostenibilidad**, se posiciona como un destino atractivo para la inversión en tecnologías Agtech.
- Proyectos como la identificación genética de especies frutales para el control de viveros, la recuperación de suelos degradados o el desarrollo de cultivos resilientes al cambio climático, reflejan una **visión estratégica que busca transformar estructuralmente la agricultura**. Esta apuesta por la diversificación productiva, la adaptación al entorno y la generación de conocimiento convierte a O'Higgins en un laboratorio vivo de innovación agrícola.

O'Higgins es un polo estratégico para el desarrollo de la Agtech, concentrando el **22,6% del PIB agropecuario nacional** y **más del 40% del empleo agrícola formal**. Con una alta presencia de agroindustrias frutícolas, vitivinícolas y de alimentos procesados, cuenta con condiciones ideales para implementar soluciones tecnológicas a escala industrial. Su potencial se enfoca especialmente en dos áreas clave: **eficiencia hídrica y automatización de procesos agroindustriales**. Además, dispone de infraestructura avanzada, centros de I+D, y una fuerte orientación regional hacia la innovación.

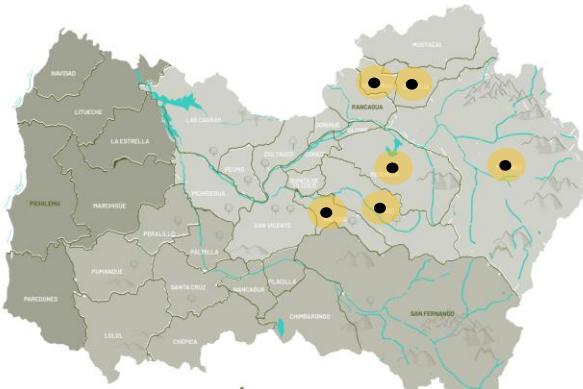


# Manufactura de Valor Añadido

## UBICACIONES CLAVE

Zonas con alta densidad de agroindustrias, packaging y centros logísticos (**Requínoa**), zonas de producción intensiva y proyectos de modernización de riego (**Malloa**) y polos tecnológicos y cercanos a la capital regional (**Graneros**).

- Requínoa
- Malloa
- Graneros
- Rengo
- Codegua
- Machalí



## ECOSISTEMA DE APOYO

- Desde el ámbito público, el Gobierno Regional de O'Higgins ha manifestado un fuerte compromiso con la innovación agrícola a través del financiamiento de proyectos con otras entidades como "Conecta y Colabora" y bonificaciones a sistemas de riego tecnificado, lo que permite financiar soluciones de sensorización, automatización de válvulas, uso de imágenes satelitales y plataformas de gestión productiva.
- Entidades que impulsan la investigación en **gestión hídrica, ingeniería agronómica, ciencia de datos y mecatrónica agrícola**; claves para la formación de técnicos y el desarrollo de capacidades locales.
- **Red consolidada de agroindustrias** (Inversión + Tech) y **ecosistema emprendedor Agtech**.



## PERFILES INVERSORES



- Empresas tecnológicas (nacionales e internacionales)
- Fondos de Inversión de impacto y climate tech



- Integradores de soluciones y desarrolladores tecnológicos nacionales
- Inversores locales



## RECOMENDACIONES

- **Invertir en soluciones tecnológicas para la agroindustria:** El uso de sensores, sistemas de monitoreo, IA y automatización permite mejorar la productividad, eficiencia hídrica y resiliencia ante el cambio climático.
- **Aprovechar el ecosistema agrotecnológico regional:** O'Higgins concentra más del 22% del PIB agroindustrial nacional y cuenta con una red consolidada de agroindustria, centros de I+D y entidades públicas comprometidas con la innovación.
- **Focalizar inversiones en zonas de alto potencial agrícola:** Municipios como Requínoa, Malloa, Graneros y Rengo reúnen condiciones óptimas por su densidad de agroindustrias, infraestructura de riego y logística.
- **Acceder a plataformas de cofinanciamiento e innovación pública:** Iniciativas como "Conecta y Colabora" y la Ley de Incentivo Tributario permiten apalancar inversión privada con fondos públicos orientados a digitalización y modernización agrícola.
- **Desarrollar soluciones escalables con impacto global:** La región es un laboratorio ideal para testear tecnologías Agtech en fruticultura, vitivinicultura y cultivos intensivos, con oportunidades de transferencia a otros mercados agrícolas.



## Opt. 6 NUEVOS CULTIVOS DE VALOR AGREGADO

Los **cultivos de valor agregado** se refieren a aquellos productos que se distinguen por su **calidad superior, atributos específicos** (como ser orgánicos, saludables o asociados a una tradición cultural), y/o que han sido sometidos a **procesos de transformación más allá de materia prima básica**. En este contexto, productos como el aceite de oliva y la quinoa se han posicionado como productos de alto valor nutricional y creciente demanda global.

SECTOR

SEGURIDAD ALIMENTARIA



- Mercado de **alimentos funcionales y superalimentos**

**+275MM\$**

Valor de mercado (2024)

**+7%**

Tasa de crecimiento anual

- Mercado de **cosméticos naturales**

**+9%**

Tasa de crecimiento anual

**Chile**

uno de los países con mayor consumo per cápita en Latinoamérica

- Oportunidades tanto **en producción primaria** como en la **transformación industrial** de:



**Aceites premium.**



Harinas y productos derivados de **quinoa**.



**Cosméticos y jabones naturales** elaborados con aceite de oliva o extractos de quinoa.

Chile posee **condiciones agroclimáticas únicas** y un compromiso con la **innovación y la sostenibilidad** que lo posicionan estratégicamente para especializarse en la producción y exportación de aceite de oliva y quinoa de alto valor.

Su capacidad para producir alimentos saludables, orgánicos y diferenciados, junto con tratados comerciales que facilitan el acceso a mercados exigentes, abre amplias oportunidades tanto en la **producción primaria** como en la **transformación industrial**, incluyendo aceites premium, harinas, productos sin gluten y cosméticos naturales.

### Potencialidades clave de la región de O'Higgins

- Centro productivo clave para el aceite de oliva:** Su nivel de tecnificación permite altos rendimientos y acceder a mercados gourmet con aceites premium.
- Condiciones óptimas para la expansión de la quinoa:** El secano de O'Higgins ofrece suelos y clima ideales para variedades del ecotipo "low lands".
- Apuesta por innovación y diferenciación:** Iniciativas en mejora genética y producción sustentable.
- Compromiso con la sustentabilidad:** Impulsa prácticas sostenibles, adaptadas al cambio climático, eficiencia hídrica y competitividad internacional.



**O'Higgins** ofrece un entorno altamente propicio para la inversión en productos de valor agregado derivados del aceite de oliva y la quinoa, gracias a sus **condiciones agroclimáticas favorables, infraestructura agroindustrial instalada y un ecosistema agrícola con tradición y experiencia**. El impulso a productos diferenciados —como aceites gourmet, harinas funcionales y cosméticos naturales— permite capitalizar mercados premium nacionales e internacionales, mientras se promueve el desarrollo sostenible de zonas de secano y se fortalece la economía de pequeños y medianos productores organizados en cooperativas.



# Manufactura de Valor Añadido

## UBICACIONES CLAVE

- **Secano Costero Interior:** quinoa y cultivos resilientes
- **Zona centro-norte:** olivos y transformación de aceite
- **Rengo, San Vicente, Malloa:** zonas con infraestructura agroindustrial para procesamiento, empaque y logística

- |             |               |
|-------------|---------------|
| • Marchigüe | • Paredones   |
| • Olivar    | • Codegua     |
| • Rengo     | • San Vicente |



## ECOSISTEMA DE APOYO

- **GORE O'Higgins**, con programas de apoyo a la reconversión productiva y cadenas de valor rurales.
- **INDAP**, con líneas especiales para pequeños productores del secano interior.
- **FIA**, financia el desarrollo de productos como harina y aceite de quinoa.
- **CORFO**, con convocatorias de encadenamientos productivos e innovación regional
- **INIA Rayentué**, con líneas de mejoramiento genético y adaptación de quinoa a zonas áridas.
- **Universidad de O'Higgins**, con capacidades en agroindustria y bioproductos.
- **Olivícola Monteolivo**, exportador de aceite de oliva virgen extra, ubicado en Olivar.
- **Cooperativas de quinoa**
- **Startups locales de cosméticos naturales**



MONTEOLIVO

## PERFILES INVERSORES



- Agroindustrias nacionales



- Fondos de inversión de impacto



- Startups chilenas en bioproductos



- Retail y canal horeca nacional



- Empresas cosméticas

## RECOMENDACIONES

- **Apostar por cultivos diferenciados con alta demanda global:** Productos como el aceite de oliva y la quinoa ofrecen ventajas competitivas por su valor nutricional, trazabilidad y potencial en mercados gourmet y funcionales.
- **Invertir en transformación y desarrollo de derivados:** Existen oportunidades tanto en la producción primaria como en la elaboración de productos con mayor valor agregado, como harinas, jabones, cosméticos o bioproductos.
- **Aprovechar condiciones agroclimáticas únicas:** El secano interior y la zona centro-norte de O'Higgins presentan condiciones óptimas para variedades resilientes y cultivos especializados en secano y alta gama.
- **Articular con cooperativas, startups y centros de I+D:** El ecosistema regional promueve la innovación con respaldo técnico de INIA, UOH y Montefrutivo, además de agrupaciones locales enfocadas en producción orgánica y sostenible.
- **Acceder a programas de reconversión productiva e impacto territorial:** Instrumentos de INDAP, FIA, CORFO y GORE O'Higgins facilitan la incorporación de nuevos cultivos, equipamiento e infraestructura asociada a cadenas de valor rurales.



# Manufactura de Valor Añadido

## Opt. 7 RELAVES DE COBRE DE MINERÍA Y SERVICIOS ASOCIADOS

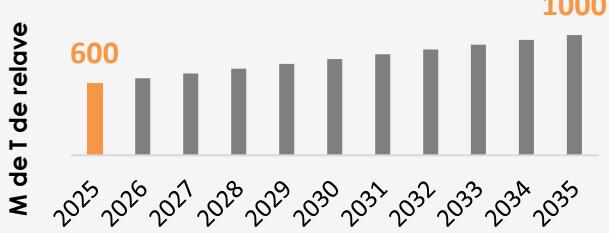
La minería del cobre en Chile ha generado **más de 740 depósitos de relaves**, muchos de ellos inactivos, que representan un desafío ambiental y una oportunidad estratégica. Estos residuos contienen **minerales y metales de valor**, como cobre, molibdeno y tierras raras, que pueden recuperarse mediante su reprocesamiento. Esta valorización no solo permite **aprovechar recursos secundarios**, sino que también **impulsa servicios tecnológicos especializados**, en línea con los principios de sostenibilidad y economía circular promovidos a nivel nacional.



**SECTOR**  
**MINERÍA DE BAJO IMPACTO**

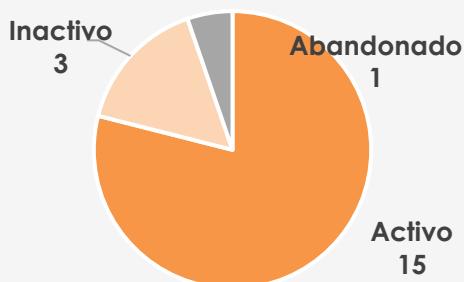


- Proyección de **Generación de residuos mineros** (Millones T/ año):



**19**  
**Depósitos de relave en O'Higgins**

- 10 tranques
- 9 embalses



**77,28M**

Tonelaje Autorizado en el área visible

A pesar de ser históricamente vistos como desechos y pasivos ambientales, los relaves mineros representan una **tremenda oportunidad para Chile** al contener una gran cantidad de elementos de valor que pueden ser extraídos. La valorización del material presente en los relaves es un imperativo que se alinea con los principios de la **economía circular** y la **Política Nacional Minera 2050**, que busca transformar estos residuos en activos estratégicos.

### Potencial en la Región de O'Higgins:

- **Alta disponibilidad de relaves con valor comercial.**
- **Caso exitoso de economía circular:** Minera Valle Central lleva más de 30 años reprocessando relaves, con producción significativa de cobre y molibdeno y generación de empleo local.
- **Viabilidad técnica y económica comprobada:** Relaves con leyes competitivas (0,25–0,26% Cu) y procesos ya implementados.
- **Ecosistema de innovación en expansión:** Investigación en biotecnología (UOH), recuperación ambiental (Armony Sustentable) y gestión de riesgos (SERNAGEOMIN).
- **Demanda creciente por servicios especializados.**
- **Apoyo institucional y financiamiento público.**

El aumento en la demanda global por cobre, tierras raras y metales críticos, vinculados a tecnologías limpias, posiciona a los relaves como una fuente secundaria relevante. O'Higgins, además de sus 19 relaves registrados, cuenta con un **ecosistema maduro que incluye operaciones exitosas, investigación avanzada y un marco político favorable**; creando un **marco altamente favorable para nuevas inversiones** en el aprovechamiento de estos pasivos mineros y la expansión de una cadena de valor para servicios en torno a la minería.



# Manufactura de Valor Añadido

## UBICACIONES CLAVE

- **Área de influencia de División El Teniente**, con depósitos de relaves activos e inactivos.
- **Depósitos menores** para reprocessamiento/reconversión.
- **Áreas de interés para empresas** ambientales/geotécnicas.

- |            |            |
|------------|------------|
| • Machalí  | • Rancagua |
| • Codegua  | • Doñihue  |
| • Requínoa | • Mostazal |



## ECOSISTEMA DE APOYO

- **SERNAGEOMIN y SMA**: Servicios para proyectos de reprocessamiento.
- **Universidad de O'Higgins (UOH)**: Líneas de investigación aplicadas a minería.
- **CORFO O'Higgins**: Programas de encadenamiento productivo e I+D en minería.
- **Codelco División El Teniente**: Líder en innovación minera, posible socio estratégico.



- El tejido empresarial incluye empresas como **IM2, Hatch y Geovita**, consultoras y proveedoras de servicios de ingeniería, monitoreo y remediación de la región.
- Además, existen **proveedores locales** que pueden integrarse en actividades de logística, servicios auxiliares y tratamiento de agua.



## PERFILES INVERSORES



- Empresas mineras nacionales y extranjeras
- Firmas de tecnología minera y sensores



- Inversionistas de impacto
- Consultores de ingeniería



## RECOMENDACIONES

- **Invertir en proyectos de reprocessamiento con impacto ambiental positivo**: La valorización de relaves permite recuperar minerales y reducir pasivos ambientales, en línea con la economía circular y la política minera nacional.
- **Aprovechar el potencial minero no explotado en O'Higgins**: Con más de 77 Mt autorizadas y 19 depósitos identificados, la región ofrece un volumen visible de relaves de cobre con viabilidad técnica y acceso logístico.
- **Articular con proveedores locales y especializados**: Empresas regionales como IM2, Hatch y Geovita aportan capacidades técnicas clave para desarrollar soluciones en reprocessamiento, monitoreo y remediación.
- **Acceder a infraestructura y conocimiento minero existente**: La cercanía con División El Teniente entrega sinergias logísticas, técnicas y estratégicas para implementar proyectos piloto o escalables.
- **Alinear inversiones con normativas e incentivos públicos**: Entidades como SERNAGEOMIN, SMA y CORFO promueven activamente la innovación minera sustentable y financian proyectos de reconversión productiva.



# Manufactura de Valor Añadido

## Opt. 8 MANEJO Y REUTILIZACIÓN DE RESIDUOS

SECTOR

ECONOMÍA CIRCULAR

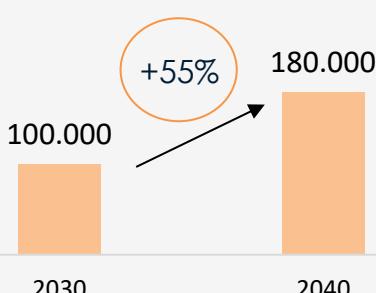


La **valorización de residuos** consiste en un conjunto de acciones que buscan **recuperar un residuo y/o su poder calorífico**, en lugar de desecharlos. Se enfoca en **aprovechar los residuos como recursos, materias primas y/o fuentes de energía**. Esto incluye la preparación para la reutilización, el reciclaje, y la valorización energética. La valorización de residuos, tanto orgánicos como industriales, representa un eje prioritario para la economía circular en Chile, donde se abre un **abanico de oportunidades para el desarrollo de industrias de gestión, tratamiento y reutilización de residuos con valor económico**.



La Estrategia Nacional de Residuos Orgánicos (ENRO), publicada en 2021, tiene la meta de **valorizar el 66% de los residuos orgánicos municipales para el año 2040**, con una meta intermedia del 30% para 2030.

- Proyección de **Generación de empleo por la economía circular** (nº empleos/año):



Chile enfrenta un **desafío estructural en la gestión de residuos**: solo **recicla el 13%** y **valoriza el 1,5%** de los residuos domiciliarios, pese a **generar más de 8 millones de toneladas al año**. Los residuos orgánicos, que representan el 58% del total municipal, apenas se valorizan, generando impactos ambientales y pérdidas de recursos. En respuesta, el país ha adoptado una **estrategia nacional de economía circular**, con metas como **valorizar el 66% de los residuos orgánicos para 2040**.

### Condiciones habilitadoras clave de O'Higgins:

- **Alto volumen de residuos agroindustriales:** +250k toneladas anuales estimadas.
- **Base empresarial intensiva en recursos naturales:** existencia de clúster agroindustrial y minero
- **Infraestructura básica y logística disponible:** corredores viales, cercanía a RM, plantas de tratamiento existentes...
- **Presión ambiental y regulatoria creciente:** zonas saturadas, conflictos socioambientales, mandatos...
- **Presencia de sectores productivos generadores de residuos:** Tales como el sector agropecuario, minero e industrial.
- **Casos de éxito locales:** Empresas como Viña Concha y Toro ya valorizan el 100% de sus residuos.



La valorización de residuos en Chile es una **necesidad urgente para mitigar impactos ambientales y cumplir compromisos internacionales**, constituyendo también una oportunidad estratégica de inversión. La **Región de O'Higgins** ofrece un **alto volumen de residuos agroindustriales** (más de 250.000t/año), una **base empresarial intensiva** en recursos naturales, **infraestructura y logística** disponibles, y una creciente **presión ambiental y regulatoria** que impulsa la transición hacia modelos más sostenibles.

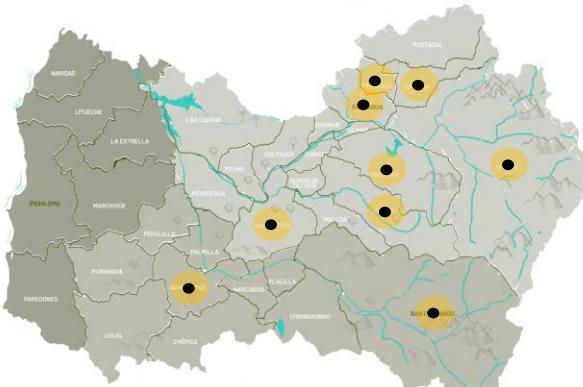


# Manufactura de Valor Añadido

## UBICACIONES CLAVE

- Polos agroindustriales (**Rengo, Requinoa, San Fernando y Graneros**)
- Zonas con operaciones mineras y talleres industriales (**Machalí**)
- Comunas con cooperativas agrícolas (**Santa Cruz**)

- **Rengo**
- **Requinoa**
- **Machalí**
- **Codegua**
- **Santa Cruz**
- **San Vicente**



## ECOSISTEMA DE APOYO

- **Gobierno Regional y Seremi de Medio Ambiente:** economía circular y gestión de residuos.
- **CORFO O'Higgins:** innovación y sostenibilidad vinculados al reciclaje y bioeconomía.
- **Universidad de O'Higgins y Pro O'Higgins:** investigación, formación y network
- **Municipios y Asociaciones de Municipios:** gestión de residuos domiciliarios e infraestructura



- **Frigoríficos, viñas y exportadoras** (Garcés Fruit, Subsole, Santa Cruz Wines): generadores potenciales de residuos valorizables
- **Empresas de gestión de residuos** (Veolia, KDM, Bioils): con experiencia en reciclaje, compostaje y logística inversa



## PERFILES INVERSORES



- Empresas de economía circular
- Fondos de impacto e inversión verde



- Agroexportadoras con verticalización de residuos
- Empresas mineras y contratistas



## RECOMENDACIONES

- **Invertir en soluciones de valorización y circularidad:** La baja tasa de valorización actual (1,5%) abre espacio para implementar tecnologías que aprovechen residuos agrícolas, orgánicos e industriales con alto potencial de reaprovechamiento.
- **Aprovechar el volumen disponible y crecimiento proyectado:** O'Higgins genera más de 425 mil toneladas de residuos agroindustriales al año y proyecta un aumento del 55% en residuos valorizables a 2040, lo que ofrece oportunidades para modelos de escala.
- **Articular con actores locales de gestión y reciclaje:** Empresas como Veolia, KDM y cooperativas locales brindan experiencia y capacidades técnicas para el desarrollo de soluciones colaborativas de economía circular.
- **Desarrollar modelos de negocio con impacto ambiental y social:** Existen oportunidades en compostaje, reciclaje, biogás, aprovechamiento de residuos hortofrutícolas y producción de fertilizantes orgánicos.
- **Alinear inversiones con políticas públicas y financiamiento verde:** La Estrategia Nacional de Residuos Orgánicos y los programas regionales de innovación entregan respaldo técnico e instrumentos para impulsar este tipo de iniciativas.



# Turismo de Interés Especial

## Opt. 9

### DESARROLLO DE INDUSTRIA TURÍSTICA

#### SECTOR

#### EXPERIENCIAS TURÍSTICAS

El turismo de interés especial se refiere a una tendencia creciente en la que los **turistas buscan nuevas experiencias** en destinos considerados exóticos o con un desarrollo turístico incipiente, o aquellos con una naturaleza prístina. Los intereses de estos turistas han evolucionado implicando la interacción directa del visitante con la naturaleza y con las comunidades y tradiciones locales. El privilegiado entorno natural en el que se enmarca la Región de O'Higgins y su riqueza Patrimonial presentan una oportunidad única para el desarrollo de una oferta turística integral y sostenible para el entorno.

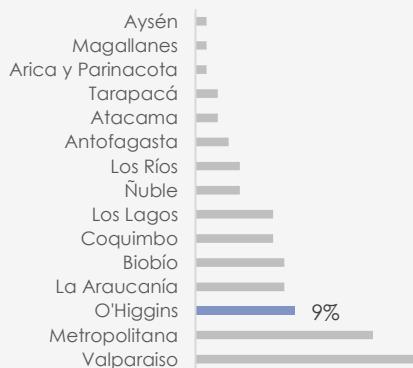
- Número de **visitantes** ingresados en el país (Millones)



**+ 3.619M\$**

Ingresos derivados del turismo en Chile (2024)  
+23% vs 2023

- Distribución de **visitantes según Región de Destino** (Enero a Octubre 2024)



#### Líneas de actividad turística destacadas



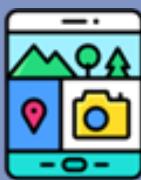
El turismo es una **actividad económica estratégica** para Chile, habiendo experimentado una continua expansión y diversificación a nivel global en los últimos sesenta años, convirtiéndose en uno de los sectores económicos de más rápido crecimiento. Según la OMT, el **turismo de naturaleza** creció un **14%** en América Latina en 2023 y el enoturismo proyecta un **aumento del 16% anual hasta 2030**.

#### Características clave de la Región de O'Higgins:

- Oferta turística diversa y con alto potencial:** Enoturismo, agroturismo, turismo aventura, turismo cultural y creativo.
- Proyectos innovadores en desarrollo:** Nuevas rutas y experiencias como el Mausoleo de los Andes en San Fernando para posicionar destinos emergentes.
- Entorno natural privilegiado:** + 50.000 hectáreas, gran variedad de paisajes y ecosistemas, 84 rutas de trekking y deportes outdoor durante todo el año.
- Conectividad estratégica:** Cercanía a Santiago, integración de rutas escénicas y enoturísticas, futuro túnel Paso Las Leñas con proyección internacional.
- Apoyo institucional y planificación turística regional.**
- Oportunidades de inversión:** Servicios turísticos especializados, servicios hoteleros, hubs outdoor, infraestructura cultural y de eventos, etc.



La **Región de O'Higgins** gracias a su diversidad geográfica, riqueza cultural y proximidad a Santiago, se consolida como un **destino de turismo de intereses especiales** (naturaleza, aventura, enoturismo y experiencias locales), reforzada por reconocimientos internacionales como el de Colchagua, integrante de la Red de Capitales del Vino. A esto se suma una oferta natural aún subexplotada, una identidad cultural viva, y una creciente demanda por experiencias sostenibles y auténticas.



## Turismo de Interés Especial

## UBICACIONES CLAVE

- **Valle de Colchagua:** gastronomía, hostelería y museos
  - **Reserva Nacional Río Cipreses/Coya:** montaña/naturaleza
  - **Pichilemu/Costa sur:** turismo de playa
  - **San Fernando/Graneros:** montaña y naturaleza

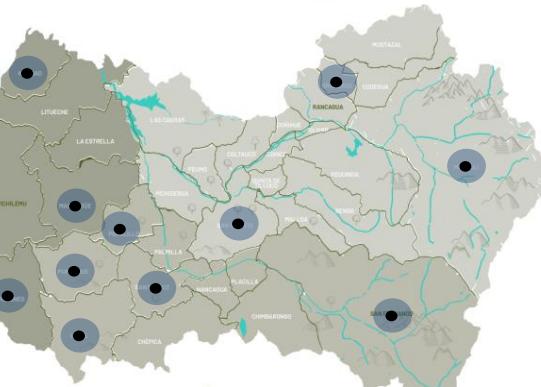
- Santa Cruz
  - Machalí
  - Pumanque
  - Lolol
  - Navidad
  - San Fernando

## ECOSISTEMA DE APOYO

- **SERNATUR O'Higgins:** rutas temáticas, campañas de promoción y programas de calidad turística.
  - **Municipalidades y corporaciones de turismo locales:** planes de desarrollo turístico comunal.
  - **Asociaciones gremiales:** viñas, cámaras de turismo y operadores locales.
  - **Universidad de O'Higgins y centros de formación técnica:** gestión turística, gastronómica...



## Municipalidades, corporaciones de turismo y asociaciones gremiales



**A nivel empresarial**, existe una base consolidada de viñas con infraestructura turística, operadores de turismo aventura, pequeños hoteleros y proyectos de alojamiento de estándar medio-alto.

La articulación de estos actores permitiría desarrollar productos turísticos integrados y escalar la oferta.



## PERFILES INVERSORES



- **Inversionistas nacionales en turismo rural y de experiencias**
  - **Viñas con interés en ampliar su cadena de valor turística**



- Empresas extranjeras de turismo de aventura o agencias premium
  - Fondos de inversión o *family offices*



## RECOMENDACIONES

- **Apostar por experiencias turísticas sostenibles y diferenciadas:** La región ofrece una oferta diversa en enoturismo, turismo de naturaleza y aventura, con un entorno privilegiado y baja masificación.
  - **Invertir en infraestructura turística con identidad local:** Existe alta demanda por alojamientos, rutas patrimoniales, servicios gastronómicos y proyectos integrados en zonas rurales con valor cultural y natural.
  - **Aprovechar la conectividad y cercanía con Santiago:** La ubicación estratégica facilita el acceso de visitantes nacionales e internacionales, ideal para proyectos turísticos de fin de semana y escapadas cortas.
  - **Articular con ecosistema público y gremial consolidado:** Entidades como SERNATUR, municipalidades, viñas y operadores locales promueven rutas, calidad turística y actividades con proyección internacional.
  - **Apoyarse en el auge del turismo de interés especial:** Tendencias globales favorecen inversiones en destinos emergentes que priorizan sostenibilidad, autenticidad y conexión con la comunidad local.



# Turismo de Interés Especial

## Opt.10

### INFRAESTRUCTURA HOTELERA Y ALOJAMIENTO

SECTOR

INVERSIÓN  
INMOBILIARIA

El crecimiento sostenido del turismo en la Región de O'Higgins, tanto ocio, como corporativo y de negocios, ha generado una **presión creciente sobre la infraestructura hotelera disponible**. Esta situación evidencia brechas en cobertura, calidad y segmentación del alojamiento, y abre **espacio para nuevas inversiones**, particularmente en desarrollos hoteleros temáticos, alojamientos de nivel medio-alto, y propuestas híbridas (negocios/experiencial).



~280

Alojamientos turísticos en toda la región

9%

Viajes turísticos nacionales (enero-octubre 2024)

3º

Región de destino entre nacionales (enero-octubre 2024)

▪ 69.124 pernoctas (enero 2025)

+ 6,6% pernoctas (Vs. enero 2024)

▪ \$22.929 ingreso promedio (RevPAR, enero 2025)

+ 26,1% RevPAR (Vs. enero 2024)

Viajes de **NEGOCIO Y TRABAJO** han aumentado debido a **nichos de demanda**:



Agroindustria



Minería



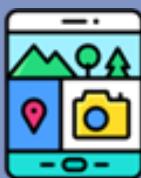
Eventos

O'Higgins concentra solo el 2,7% de las llegadas nacionales de turistas a nivel país (SERNATUR, 2023), pero con **altas tasas de ocupación concentradas en el Valle de Cachapoal** (>70 %) y **Valle de Colchagua** (>60 %), lo que satura la demanda en comunas aledañas; mientras que se aprecia una creciente demanda en nuevas localizaciones:

- Se evidencia una **baja densidad de hoteles de nivel ejecutivo o corporativo** en comunas con fuerte actividad agroindustrial y minera, como San Fernando o Rancagua.
- Adicionalmente, los **viajes de trabajo y negocios hacia la región han crecido** sin una oferta hotelera adecuada, lo que deriva en pernoctaciones fuera de la región.

✓ La escasez de oferta de alojamiento y la creciente demanda de pernoctas en la región, genera **oportunidades para la inversión en infraestructura habilitante**: desarrollo de **oferta hotelera convencional, alojamientos boutique y temáticos, eco-lodges, o la rehabilitación y puesta en valor de inmuebles** patrimoniales para uso turístico, entre otros.

- **Ubicación estratégica**: proximidad a Santiago, con conectividad directa (también litoral/precordillera).
- **Alta vocación turística en Colchagua**, uno de los destinos enoturísticos más reconocidos de Chile.
- **Crecimiento en demanda corporativa y de negocios** como San Fernando (agroindustria) y Rancagua (industria, minería, servicios).
- **Disponibilidad de suelos urbanos y rurales** con bajo costo relativo (comparación con otras regiones).
- Tendencia al **crecimiento de las parcelaciones y desarrollos inmobiliarios rurales**.



# Turismo de Interés Especial

## UBICACIONES CLAVE

La oportunidad se centra en el desarrollo de **nueva infraestructura hotelera y de alojamiento turístico y corporativo**, en zonas estratégicas de la región como:

- Alta demanda turística (enoturismo/eventos)
- Turismo de negocios / corporativo y turismo costero

- Santa Cruz
- San Fernando
- Navidad
- Colchagua
- Roncagua
- Matanzas



## ECOSISTEMA DE APOYO

- El tejido empresarial (viñas, agroindustrias, centros de eventos, y operadores turísticos locales), requieren infraestructura para visitantes y clientes corporativos. Se observa un ecosistema de prestadores de servicios turísticos en expansión, aunque aún con bajo nivel de estandarización hotelera (falta de cadenas medianas e internacionales).
- **Instituciones públicas:** SERNATUR O'Higgins, Corporación de Desarrollo Regional (CDR), Gobierno Regional, municipalidades con planes de desarrollo turístico.
- **Universidad de O'Higgins:** programas de formación en turismo, planificación territorial y administración.
- **Actores gremiales:** Cámara de Turismo de Colchagua, Pro O'Higgins, viñas asociadas a Enoturismo Chile.



## PERFILES INVERSORES



- **Family offices** con interés en activos inmobiliarios rurales o turísticos
- **Inversionistas locales** (viñas, agroindustrias) que deseen diversificar
- **Empresas inmobiliarias** con vocación turística o residencial de segunda vivienda



- **Fondos especializados en hospitality y turismo sustentable**
- **Cadenas hoteleras** que busquen expandirse fuera de Santiago
- **Operadores turísticos globales** interesados en establecer infraestructura propia

## RECOMENDACIONES

- **Apostar por nuevos desarrollos hoteleros en zonas con alta demanda y baja oferta:** Colchagua, San Fernando y Rancagua presentan tasas de ocupación elevadas y carecen de alojamientos.
- **Diversificar la oferta con propuestas híbridas:** Se abren oportunidades para combinar alojamiento con experiencias turísticas, eventos corporativos, gastronomía o wellness.
- **Invertir en activos inmobiliarios turísticos de alto potencial:** La demanda creciente por pernoctaciones en la región impulsa modelos de inversión como lodges, apart-hoteles y residencias turísticas.
- **Aprovechar el flujo de viajes por negocios y eventos:** El turismo corporativo y agroindustrial impulsa una demanda estable en sectores como agroindustria, minería y enoturismo.
- **Articular con actores locales y ecosistema público:** Viñas, municipios, centros de eventos y organismos como SERNATUR y la CDR apoyan el desarrollo de infraestructura y planificación turística.

# Región de oportunidades O'Higgins

Escanee para conocer el  
detalle completo de cada  
oportunidad

